

WYKAZ Nr 56/Dz/24

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 12	SZ2S/00034768/7	25/2 część	688	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem-L11 MJ, UR – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowo-produkcyjnej	- dojazd i obsługa komunikacyjna działki nr 2016/1	0,80zł/m ² - miesięcznie , z góry do dnia 10 każdego miesiąca,	23%	31.12.2027 r.
2.	Police, obręb nr 10 ul. Rycerska,	SZ2S/00035023/0	2698/31	17	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 53 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna.	Wiaty i ostony śmietnikowe	5,10 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2026 r.
3.	Police, obręb 8 ul. Działkowa	SZ2S/00046630/8	2164	458	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 5Z1 – teren zieleni izolacyjnej, -22 KD – ulica klasy dojazdowej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2026 r.
4.	Police, obręb nr 6 ul. Usługowa	SZ2S/00034467/7	2280/8 2280/9 2280/4	636	teren oznaczony w planie symbolem 3-SF 34 UR – teren zabudowy usługowo - rzemieślniczej, 3-19 KDD – ulica klasy dojazdowej	- plac manewrowy	- 0,80 zł/m ² - miesięcznie	23 %	31.12.2027 r.
5.	Police, obręb nr 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	15 7	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10US,UT – teren usług sportu i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody.	upraw grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ²	23%	31.12.2026 r.

6.	Police, obręb nr 10 ul. Grunwaldzka	SZ2S/00016687/3	2034/14	51	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 50 MN,U - teren zabudowy mieszkalno-usługowej	- gruntu zabudowane obiektami trwale związane z gruntem - cele usługowe	- 5,10 zł/m ² - miesięcznie, - 5,10 zł/m ² - miesięcznie	23 %	31.12.2027 r.
7.	Police obręb 8	SZ2S/00034270/9 SZ2S/00046630/8 SZ2S/00034132/0	2163/1 2164 2165	976	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZI - teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej	- teren rekreacyjny z dostępem do wody	4,50 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2027r.
8.	Police obręb 8	SZ2S/00034270/9	2163/1	1137	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZI - teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej	- teren rekreacyjny z dostępem do wody	4,50 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2027r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy, miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy,

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Niniejszy Wykaz anuluje pozycję nr 5, 19, 24 z Wykazu Nr 31/Dz/24, pozycję nr 3 z Wykazu 50/Dz/24 oraz pozycję nr 3 i 4 z Wykazu Nr 41/Dz/24.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 10.12.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 02.01.2025 r.